

Số: 2440/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 22 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số 99/TB-
UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp Ủy ban
nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Xét Báo cáo số 319/BC-SKHĐT ngày 22/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu
căn hộ Đại lộ Ngọc Lục Bảo (The Emerald Boulevard) do Công ty TNHH Bất
động sản Hiền Phúc đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 296/TB-UBND ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân
tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 69 - khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN HIỀN PHÚC; Giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703138952 do phòng Đăng ký kinh doanh -
Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 10/7/2023, đăng
ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính số 68 Đại lộ Bình Dương,
phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Nguơn Phong;

2. Tên dự án: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở KHU CĂN HỘ ĐẠI LỘ NGỌC LỤC BẢO (THE EMERALD BOULEVARD).

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: đầu tư xây dựng nhà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ.



Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký quyết định chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Công ty TNHH Bất động sản Hiền Phúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài chính, UBND thành phố Thuận An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Hiền Phúc và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP(T), Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. 7 18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Võ Văn Minh